

2023 年度
莆田市房屋征收中心
部门决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结.....	2
第二部分 2023 年度决算表	5
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	7
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	9
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	11
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	12
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	14
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	15
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	16
第三部分 2023 年度决算情况说明	17
一、收入支出决算总体情况说明	18
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	19
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	19
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	20
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	20

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	20
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明	21
八、预算绩效情况说明.....	22
九、其他重要事项情况说明.....	22
第四部分 名词解释	24
第五部分 附件	28

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

莆田市房屋征收中心主要职责是：承担全市国有土地上房屋征收与补偿等相关事务性、辅助性、服务性工作；协助主管部门协调、督促、指导全市安置房建设回迁安置等相关事务性、辅助性、服务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2023 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
莆田市房屋征收中心	公益一类事业单位	8

三、单位主要工作总结

2023 年，莆田市房屋征收中心主要任务是：严格规范国有土地房屋征收行为，推进和谐征迁；开展安置房专项督查工作，大力推动安置房建设；做好信访维稳工作，维护社会安定稳定。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）完成房屋征收实施单位信用评价工作。按照《福建省房屋征收实施单位规范化管理办法》以及省厅相关文件要求，我中心认真开展房屋征收实施单位年度信用评价工作，对我市 12 家房屋征收实施单位进行现场考核，其中 6 家单位评级为 A，另 6 家单位达到 B 级。

（二）指导县（区）住建局启动国有土地上房屋征收项目。1、提前介入方案制定。征收补偿安置方案的合理制定，是一个项目成功实施的重要前提，我中心指派经验丰富、业务能力强的干部，分区挂钩，在项目启动前期就介入参与，指导各项目制定、论证征收补偿安置方案等，严格按照“拆一还一，不补差价”原则，制定合理、优惠的补偿安置方案，有计划有步骤的推进项目进展。2、强化征收项目信息公开。我中心定期的到各项目指挥部查看信息公开情况，针对群众来信、来访要求公开的各种征收信息，均能迅速予以答复。3、大力推广和谐征迁。认真贯彻落实《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》和《福建省和谐征迁工作法》，认真实践运用和谐征迁工作法，严格征收程序，城厢区月塘南片区（三期）改造项目被列为2023年全省和谐征迁示范项目。

（三）推进安置房建设工作。1、以专报为手段常态督查。建立《安置房工作动态专报》月通报跟踪制度（累计已印发115期）。2、以周报为手段重点跟踪。建立“周报”跟踪机制（累计已印发137期），对逾期未开工滞后项目要求责任县区倒排工期，明确挂钩领导、责任单位、责任人和整改时限，确保周周有变化，月月见实效。3、按照市委、市政府的工作部署，坚持以“促开工、促回迁”为切入点，大力推动安置房建设，取得明显成效：2023年新开工25个项

目，建设 19464 套，新回迁 14 个项目，涉及建设套数 4479 套。

（四）做好信访维稳工作。2023 年共收到各级批转的征收领域信访件 5 件次，接待来访群众 15 人次，所有信访件全部按照信访条例及信访路线图的规定按时办结，办结率达到 100%。

第二部分

2023年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	99.26	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	23.14
		九、卫生健康支出	4.8
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	159.74
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	99.26	本年支出合计	187.68
使用非财政拨款结余(含专用结余)	88.43	结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	187.68	总计	187.68

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入
支出功能 分类科目 编码	科目名称								
类	款	项	合计	99.26	99.26				
208			社会保障和就 业支出	14.69	14.69				
20805			行政事业单位 养老支出	14.69	14.69				
2080505			机关事业单位 基本养老保险 缴费支出	9.79	9.79				
2080506			机关事业单位 职业年金缴费 支出	4.9	4.9				
210			卫生健康支出	4.8	4.8				
21011			行政事业单位 医疗	4.8	4.8				
2101102			事业单位医疗	4.8	4.8				
212			城乡社区支出	79.77	79.77				
21201			城乡社区管理 事务	79.77	79.77				
2120199			其他城乡社区 管理事务支出	79.77	79.77				

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目			本年支出 合计	基本支 出	项目支 出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属 单位补 助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	合计	187.68	176.57	11.11		
208			社会保障和就业 支出	23.14	23.14			
20805			行政事业单位养 老支出	23.14	23.14			
2080505			机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	18.24	18.24			
2080506			机关事业单位职 业年金缴费支出	4.9	4.9			
210			卫生健康支出	4.8	4.8			
21011			行政事业单位医 疗	4.8	4.8			
2101102			事业单位医疗	4.8	4.8			
212			城乡社区支出	159.74	148.63	11.11		
21201			城乡社区管理事 务	159.74	148.63	11.11		
2120199			其他城乡社区管 理事务支出	159.74	148.63	11.11		

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目(按功能分类)	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	99.26	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	14.69	14.69		
		九、卫生健康支出	4.8	4.8		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	79.77	79.77		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				

		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出				
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	99.26	本年支出合计	99.26	99.26		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	99.26	总计	99.26	99.26		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		99.26	88.14	11.11
208	社会保障和就业 支出	14.69	14.69	
20805	行政事业单位养 老支出	14.69	14.69	
2080505	机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	9.79	9.79	
2080506	机关事业单位职 业年金缴费支出	4.9	4.9	
210	卫生健康支出	4.8	4.8	
21011	行政事业单位医 疗	4.8	4.8	
2101102	事业单位医疗	4.8	4.8	
212	城乡社区支出	79.77	68.65	11.11
21201	城乡社区管理事 务	79.77	68.65	11.11
2120199	其他城乡社区管 理事务支出	79.77	68.65	11.11

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	88.14	302	商品和服务支出		30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	37.54	30201	办公费		30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	17.13	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.79	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	4.9	30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.8	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	1.3	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	12.68	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	

30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置		
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置		
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置		
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出		
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助		
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入		
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资		
30308	助学金		30228	工会经费		31204	费用补贴		
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴		
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助		
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出		
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出		
			30299	其他商品和服务支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与		
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与		
			30702	国外债务付息		39999	其他支出		
人员经费合计		88.14	公用经费合计					0.00	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.72
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.72
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.72
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目			年初 结转 和结 余	本年 收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能 分类科目 编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
						合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2023 年度本单位收入总计 187.68 万元，支出总计 187.68 万元，与上年决算数相比，各增加 93.38 万元，增长 99.02%。主要是单位自有资金纳入决算系统。

（二）收入决算情况说明

2023 年度收入 99.26 万元，比上年决算数增加 4.95 万元，增长 5.25%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 99.26 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.00 万元。

（三）支出决算情况说明

2023 年度支出 187.68 万元，比上年决算数增加 93.38 万元，增长 99.02%，具体情况如下：

1. 基本支出 176.57 万元。其中，人员支出 176.57 万元，公用支出 0.00 万元。
2. 项目支出 11.11 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入总计 99.26 万元，支出总计 99.26 万元，与上年决算数相比，各增加 4.95 万元，增长 5.25%，主要是人员经费支出增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年一般公共预算财政拨款支出 99.26 万元，比上年决算数增加 4.95 万元，增长 5.25%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费 9.79 万元，比上年决算数增加 0.22 万元，增长 2.30%。主要原因是养老保险基数调整。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费 4.90 元，比上年决算数增加 0.12 万元，增长 2.51%。主要原因是职业年金基数调整。

(三) 2101102-事业单位医疗 4.8 万元，比上年决算数增加 1.39 万元，增长 40.76%。主要原因是单位医疗保险基数调整。

(四) 2120199-其他城乡社区管理事务 79.77 万元，比上年决算数增加 3.23 万元，增长 4.22%。主要原因是项目经

费减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 88.14 万元，其中：

（一）人员经费88.14万元，主要包括：基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费0.00万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、

福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2023年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.72万元，完成全年预算的32.01%；较上年增加0.21万元，增长40.25%。决算数小于预算数的主要原因是坚持过紧日子要求，严格控制三公经费相关支出。决算数较上年减少的主要原因市坚持过紧日子要求，严格控制经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，与全年预算的0.00万元持平；较上年增加0.00万元，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本单位2023年无因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出0.72万元，完成全年预算的32.01%；较上年增加0.21万元，增长40.25%。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，与全年预算的0.00万元持平；较上年增加0.00万元，与上年持平。2023年公务用车购置0辆，主要是：本单位2023年没有公务用车购置支出。

公务用车运行费支出0.72万元，完成全年预算的32.01%；较上年增加0.21万元，增长40.25%。主要是车辆年限已久，维修费增加。截至2023年12月31日，本单位公务用车保有量为1辆。

（三）公务接待费支出0.00万元，与全年预算的0.00万元持平，较上年增加0.00万元，与上年持平。主要是本单位无公务接待费支出。累计接待0批次、0人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对2023年度0个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计0.00万元。

2023年度本单位无单位评价项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2023年度机关运行经费支出0.00万元，与上年决算数的0.00万元持平。

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2023年度政府采购支出总额1.55万元，其中：政府采购货物支出1.55万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额1.55万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额1.55万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；

货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，
工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，
服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：
副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、
机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、
特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1
辆，其他用车主要是业务用车；单位价值 100 万元以上设备
（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务

和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位无项目支出绩效自评表。