

**2024 年度
莆田市房地产市场
发展中心
单位决算**

目录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度单位决算表	5
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	7
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	9
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	11
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	12
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	14
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	15
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	16
第三部分 2024 年度单位决算情况说明	17
一、收入支出决算总体情况说明	18
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	19
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	19
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	20
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	20
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	20

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	20
八、预算绩效情况说明.....	21
九、其他重要事项说明.....	21
第四部分 名词解释.....	23
第五部分 附件.....	26

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

莆田市房地产市场发展中心的职责是：主要承担房地产业发展规划和年度发展计划市场调研，承担房地产发展公共服务工作，同时承担市住建局交办的房地产市场调控事务性工作：全市房地产开发经营管理、房地产企业资质管理、房地产市场调控、新建商品房销售管理（含商品房预售许可、商品房项目现售备案、购房资格审查与房源信息核验、商品房合同网签备案、商品房预售资金监管）、房屋交易行业管理、房地产经纪（中介机构）管理及房地产评估管理等工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
莆田市房地产市场发展中心	公益一类事业单位	12

三、单位主要工作总结

2024 年，莆田市房地产市场发展中心主要任务是：2024 年，我中心在市住建局党组的直接领导下，积极开展市场调研，协助市住建局通过因城施策促进市场止跌回稳、全力以赴抓好保交楼保交房、完善制度规范市场有序发展等措施，取得省对市平安考评全省第二、保交房任务指标超额完成等成效。

（一）因城施策促进市场止跌回稳。配合市住建局先后出台《关于调整优化房地产相关政策的通知》、《关于进一步调整优化房地产政策措施的通知》，跟踪督促县区出台购房补贴政策，促进房地产市场企稳回升。2024 年我市房地产市场呈现“三回升、三转正”运行特征，即商品房新开工、批

准预售、商品房销售在第四季度明显回升；土地供应、商品住房均价、二手房交易同比转负为正，整个市场初现回调迹象。

（二）全力以赴抓好保交楼保交房。开展市场调研，通过深入项目现场督促指导，协调解决项目工程款支付纠纷、竣工验收手续难办等问题，多次组织召开政银企协调会为项目提供资金支持等方式，促进项目建设交付。9个保交楼项目全部完成交付。2024年超额完成上级下达的保交房任务。

（三）编制住房发展计划引领市场。积极开展市场调研，协助编制《莆田市2024年、2025年住房发展年度计划》，通过建立“人、房、地、钱”要素联动机制，准确研判本地住房需求和供应情况，以需定建，科学安排土地供应，实现以人定房，以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理。

（四）完善制度规范市场有序发展。协助市住建局制定《莆田市房地产开发经营信用联合激励惩戒实施细则》，对不同信用等级的房地产开发企业和严重失信从业人员，实施守信联合激励和失信联合惩戒，构建“守信激励、失信惩戒”的市场竞争机制。

（五）联合检查严厉惩处违规行为。会同市市场监管、不动产登记、银保监等部门开展房地产市场跨部门联合抽查，全年共抽查房地产在建项目22个、房地产中介机构56个，共发出限期整改通知书13份，对违规问题进行扣减企业信用分值，实施联合惩戒。同时，协助市住建局及时协调解决一些项目小区配套不到位等信访问题，跟踪督促问题限期整改。2024年我市房地产信访案件逐步下降。

（六）建立房源超市方便市民选房。协助市住建局研究开发了莆田房源超市，已在莆田市住建局官网上线，为市民看房选房提供一个便捷高效的平

台，提高购房效率。

（七）指导市房地产协会换届工作。协助市住建局指导房地产行业协会完成第六届理事会换届工作，为协会发挥桥梁纽带作用奠定基础。

第二部分

2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

单位：莆田市房地产市场发展中心

收入		支出	
项目	决算数	项目 (按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	302.85	一、一般公共服务支出	0.88
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	27.67
		九、卫生健康支出	14.25
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	260.05
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	302.85	本年支出合计	302.85
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	302.85	总计	302.85

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：莆田市房地产市场发展中心

单位：万元

项目			本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称	合计							
类 款 项	合计	302.85	302.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共 服务支出	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织 事务支出	0.88	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障 和就业支 出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业 单位养老 支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业 单位基本 养老保险 缴费支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康 支出	14.25	14.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业 单位医疗	14.25	14.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位 医疗	8.68	8.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医 疗补助	5.57	5.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区 支出	260.05	260.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区 管理事务	260.05	260.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡 社区管理 事务支出	260.05	260.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

单位：莆田市房地产市场发展中心

项目				本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单 位补助支 出
支出功能 分类科目 编码			科目名称						
类	款	项	合计	302.85	295.27	7.58	0.00	0.00	0.00
201			一般公共 服务支出	0.88	0.00	0.88	0.00	0.00	0.00
20132			组织事务	0.88	0.00	0.88	0.00	0.00	0.00
2013299			其他组织 事务支出	0.88	0.00	0.88	0.00	0.00	0.00
208			社会保障 和就业支 出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业 单位养老 支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业 单位基本 养老保险 缴费支出	27.67	27.67	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康 支出	14.25	14.25	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业 单位医疗	14.25	14.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位 医疗	8.68	8.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103			公务员医 疗补助	5.57	5.57	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区 支出	260.05	253.35	6.70	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区 管理事务	260.05	253.35	6.70	0.00	0.00	0.00
2120199			其他城乡 社区管理 事务支出	260.05	253.35	6.70	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：莆田市房地产市场发展中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	302.85	一、一般公共服务支出	0.88	0.88	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	27.67	27.67	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	14.25	14.25	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	260.05	260.05	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	302.85	本年支出合计	302.85	302.85	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	302.85	总计	302.85	302.85	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

单位：莆田市房地产市场发展中心

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	合计	302.85	295.27	7.58
201	一般公共服务支出	0.88	0.00	0.88
20132	组织事务	0.88	0.00	0.88
2013299	其他组织事务支出	0.88	0.00	0.88
208	社会保障和就业支出	27.67	27.67	0.00
20805	行政事业单位养老支出	27.67	27.67	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	27.67	27.67	0.00
210	卫生健康支出	14.25	14.25	0.00
21011	行政事业单位医疗	14.25	14.25	0.00
2101102	事业单位医疗	8.68	8.68	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.57	5.57	0.00
212	城乡社区支出	260.05	253.35	6.70
21201	城乡社区管理事务	260.05	253.35	6.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	260.05	253.35	6.70

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：莆田市房地产市场发展中心

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	280.49	302	商品和服务支出	12.74	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	68.02	30201	办公费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	95.67	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	43.72	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	27.67	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	2.63	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	8.68	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	5.57	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.70	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	28.46	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	2.03	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00

30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.24	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	2.03	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.88	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		282.53	公用经费合计					12.74

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

单位：莆田市房地产市场发展中心

项目	行次	决算数
合计	1	0.70
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.70
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.70
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：莆田市房地产市场发展中心

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
支出功能 分类科目 编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：莆田市房地产市场发展中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 302.85 万元，支出总计 302.85 万元，与上年决算数相比，各减少 8.67 万元，各下降 2.78%。主要是人员经费减少，2024 年 12 月减员 1 人。

（二）收入决算情况说明

2024 年度收入 302.85 万元，比上年决算数减少 8.67 万元，下降 2.78%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 302.85 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2024 年度支出 302.85 万元，比上年决算数减少 8.67 万元，下降 2.78%，具体情况如下：

1. 基本支出 295.27 万元。其中，人员支出 282.53 万元，公用支出 12.74 万元。
2. 项目支出 7.58 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 302.85 万元，支出总计 302.85 万元，与上年决算数相比，各减少 8.67 万元，下降 2.78%，主要是：人员经费减少，2024 年 12 月减员 1 人。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款支出 302.85 万元，比上年决算数减少 8.67 万元，下降 2.78%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一)2013299-其他组织事务支出 0.88 万元，较上年决算数增加 0.88 万元。主要原因是本年度新增“2024 年市级人才专项资金”。

(二)2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 27.67 万元，较上年决算数增加 0.13 万元，增长 0.47%。主要原因是养老保险基数调整。

(三)2101102-事业单位医疗 8.68 万元，较上年决算数增加 0.07 万元，增长 0.81%。主要原因是医疗保险、生育保险基数调整。

(四)2101103-公务员医疗补助 5.57 万元，较上年决算数增加 0.05 万元，增长 0.91%。主要原因是医疗补助基数调整。

(五)2120199-其他城乡社区管理事务支出 260.05 万元，较上年决算数减少 9.79 万元，下降 3.63%。主要原因是人员经费减少，2024 年 12 月减员 1 人。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 295.27 万元，其中：

（一）人员经费 282.53 万元，主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 12.74 万元，主要包括：邮电费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.70 万元，完成全年预算的 14.58%；较上年减少 0.25 万元，下降 26.32%。决算数小于预算数主要原因是严格控制三公经费相关支出，决算数较上年决算数减少主要原因是单位用车次数减少。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0 万元，与全年预算数的 0 万元持平；较上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出

国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位 2024 年度没有因公出国（境）费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.70 万元，完成全年预算的 14.58%；较上年减少 0.25 万元，下降 26.32%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数的 0 万元持平；较上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是：本单位 2024 年度没有公务用车购置费支出。

公务用车运行费支出 0.70 万元，完成全年预算的 14.58%；较上年减少 0.25 万元，下降 26.32%。决算数小于预算数主要原因是严格控制三公经费相关支出，决算数较上年决算数减少主要原因是单位用车次数减少。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与全年预算数的 0 万元持平；较上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。主要是本单位 2024 年度没有公务接待费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元。

2024 年度本单位无单位自评项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年持平。

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是公务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位无项目支出绩效自评表。