

**2024 年度
莆田市房屋征收中心
单位决算**

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度单位决算表	5
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	7
三、支出决算表	8
四、财政拨款收入支出决算总表	9
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	11
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	12
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	14
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	15
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	16
第三部分 2024 年度单位决算情况说明	17
一、收入支出决算总体情况说明	18
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	19
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	20
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	20
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	20

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	20
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	21
八、预算绩效情况说明.....	22
九、其他重要事项情况说明.....	22
第四部分 名词解释	24
第五部分 附件	27

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

莆田市房屋征收中心单位的主要职责是：承担全市国有土地上房屋征收与补偿等相关事务性、辅助性、服务性工作；协助主管部门协调、督促、指导全市安置房建设回迁安置等相关事务性、辅助性、服务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
莆田市房屋征收中心	公益一类事业单位	8

三、单位主要工作总结

2024 年，莆田市房屋征收中心单位主要任务是严格规范国有土地房屋征收行为，推进和谐征迁；开展安置房专项督查工作，大力推动安置房建设；做好信访维稳工作，维护社会安定稳定。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

1、完成房屋征收实施单位信用评价工作。按照《福建省房屋征收实施单位规范化管理办法》以及省厅相关文件要求，我办认真开展房屋征收实施单位年度信用评价工作，对我市 12 家房屋征收实施单位进行现场考核，其中 3 家单位评级为 A，评级为 B 的有 6 家，另有 3 家单位达到 C 级。

2、指导县（区）住建局启动国有土地上房屋征收项目。

（1）积极推动国有征收项目建设回迁。为指导各县区推动征收项目顺利实施，我办指派经验丰富、业务能力强的干部，分区挂钩，有计划有步骤的推进项目进展。城厢区文献北片区城市更新建设项目一期正在如期建设中，沟头片区城市更新建设项目、城厢区龙德井片区危旧房改造项目均按计划分批完成回迁。

（2）强化征收项目信息公开。我中心定期的到各项目指挥部查看信息公开情况，针对群众来信、来访要求公开的各种征收信息，均能迅速予以答复。（3）大力推广和谐征迁。我办认真贯彻落实《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》和《福建省和谐征迁工作法》，将新实施的征收项目纳入和谐征收示范项目创建活动，认真实践运用和谐征迁工作法，严格征收程序，热情服务群众，依法实施补偿，促进项目征收顺利推进。

3、推进安置房建设工作。（1）倒排时间促落实。为更有效开展安置房跟踪督促，年初，我中心发函督促各县（区）全面梳理项目，逐个项目倒排推进时间节点，以便强化节点跟踪。9月份，为进一步强化督导，加强安置房逾期项目督促力度，我中心督促各县（区）住建部门细化梳理逾期项目，逐个项目制定推进计划，以推动各项工作取得落实。（2）常态监督促建设。建立月通报跟踪机制，以《安置房工作动态专报》为抓手（至今共发布 128 期），每月定期通报各县（区）

项目进展情况和滞后问题，督促各县（区）加快推进各项目建设进度。（3）重点督导推进度。建立现场调研督导制度，赴各县（区）开展安置房专项调研督导，实地察看项目建设进展情况，督促县（区）加快建设进度，特别是针对城厢区洋西整村改造地块 A 安置房建设 PPP 项目、涵江江口后埕棚改项目、秀屿区吴厝片区等逾期滞后项目实施针对性督导，以查促建，督促限时整改。在各县（区）的大力推进下，今年共推动新开工 6 个项目 2507 套，新回迁 16 个项目 16618 套。

4、做好信访维稳工作。近年来，我市房屋征收（拆迁）信访形势总体比较平稳，个别信访户均为拆迁遗留项目信访。今年共收到各级批转的征收领域信访件 4 件次，接待来访群众 16 人次，所有信访件全部按照信访条例及信访路线图的规定按时办结，办结率达到 100%。

第二部分

2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：莆田市房屋征收中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	99.80	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	82.78	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	23.32
		九、卫生健康支出	4.83
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	154.44
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	182.59	本年支出合计	182.59
使用非财政拨款结余(含专用结余)		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	182.59	总计	182.59

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目				本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他收 入
支出功能 分类科目 编码			科目名称							
类	款	项	合计	182.59	99.80		82.78			
208			社会保障和就业 支出	23.32	23.32					
20805			行政事业单位养 老支出	23.32	23.32					
2080505			机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	15.54	15.54					
2080506			机关事业单位职 业年金缴费支出	7.77	7.77					
210			卫生健康支出	4.83	4.83					
21011			行政事业单位医 疗	4.83	4.83					
2101102			事业单位医疗	4.83	4.83					
212			城乡社区支出	154.44	71.65		82.78			
21201			城乡社区管理事 务	154.44	71.65		82.78			
2120199			其他城乡社区管 理事务支出	154.44	71.65		82.78			

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

单位：莆田市房屋征收中心

项目			本年支出 合计	基本支出	项目 支出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属 单位补 助支出
科目名称								
支出功能 分类科目 编码								
类	款	项	合计	182. 59	182. 59			
208			社会保障和就业 支出	23. 32	23. 32			
20805			行政事业单位养 老支出	23. 32	23. 32			
2080505			机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	15. 54	15. 54			
2080506			机关事业单位职 业年金缴费支出	7. 77	7. 77			
210			卫生健康支出	4. 83	4. 83			
21011			行政事业单位医 疗	4. 83	4. 83			
2101102			事业单位医疗	4. 83	4. 83			
212			城乡社区支出	154. 44	154. 44			
21201			城乡社区管理事 务	154. 44	154. 44			
2120199			其他城乡社区管 理事务支出	154. 44	154. 44			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	99.80	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	23.32	23.32		
		九、卫生健康支出	4.83	4.83		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	71.65	71.65		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				

		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出				
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	99.80	本年支出合计	99.80	99.80		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	99.80	总计	99.80	99.80		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		99.80	99.80	
208	社会保障和就业 支出	23.32	23.32	
20805	行政事业单位养 老支出	23.32	23.32	
2080505	机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	15.54	15.54	
2080506	机关事业单位职 业年金缴费支出	7.77	7.77	
210	卫生健康支出	4.83	4.83	
21011	行政事业单位医 疗	4.83	4.83	
2101102	事业单位医疗	4.83	4.83	
212	城乡社区支出	71.65	71.65	
21201	城乡社区管理事 务	71.65	71.65	
2120199	其他城乡社区管 理事务支出	71.65	71.65	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	99.80	302	商品和服务 支出		30703	国内债务发行费 用	
30101	基本工资	38.40	30201	办公费		30704	国外债务发行费 用	
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金	0.00	30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资	15.58	30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基 本养老保险缴费	15.54	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费	7.77	30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保 险缴费	4.83	30208	取暖费		31007	信息网络及软件 购置更新	
30111	公务员医疗补助 缴费	0.00	30209	物业管理 费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴 费	1.36	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	16.31	30212	因公出国 (境)费用		31010	安置补助	
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护) 费		31011	地上附着物和青 苗补偿	
30199	其他工资福利支 出	0.00	30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补 助	0.00	30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费	0.00	30216	培训费		31019	其他交通工具购 置	

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费	0.00	30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金	0.00	30228	工会经费		31204	费用补贴	
30309	奖励金	0.00	30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
			30299	其他商品和服务支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息				
人员经费合计		99.80	公用经费合计					

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表
单位：万元

单位：莆田市房屋征收中心

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位 2024 年度没有一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项目			年初 结转 和结 余	本年 收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能 分类科目 编码					科目名称	小计	基本支出		项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：莆田市房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 182.59 万元，支出总计 182.59 万元，与上年决算数相比，各减少 5.10 万元，下降 2.72%。主要是人员经费支出减少。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入182.59万元，比上年决算数增加83.33万元，增长83.95%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入99.80万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入82.78万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024年度支出182.59万元，比上年决算数减少5.10万元，下降2.72%，具体情况如下：

1. 基本支出182.59万元。其中，人员支出172.73万元，公用支出9.85万元。
2. 项目支出 0.00 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计99.80万元，支出总计99.80万元，与上年决算数相比，各增加0.55万元，增长0.55%，主要是：事业收入增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款支出 99.80 万元，比上年决算数增加 0.55 万元，增长 0.55%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 15.54 万元，较上年决算数增加 5.75 万元，增长 58.73%。主要原因是社保基数调整。

(二) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 7.77 万元，较上年决算数增加 2.87 万元，增长 58.57%。主要原因是职业年金基数调整。

(三) 2101102-事业单位医疗 4.83 万元，较上年决算数增加 0.03 万元，增长 0.63%。主要原因是医疗保险基数调整。

(四) 2120199 其他城乡社区管理事务支出 71.65 万元，

较上年决算数减少 8.12 万元，下降 10.18%。主要原因是人员经费支出减少。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 99.80 万元，其中：

（一）人员经费 99.80 万元，主要包括：基本工资、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费 0.00 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、

福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年减少 0.72 元，减少 100%。决算数小于预算数主要原因是坚持过紧日子要求，严格控制三公经费相关支出。决算数较上年减少的主要原因是本单位本年度未使用一般公共预算拨款“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与全年预算的 0.00 万元持平；较上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本单位本年度未安排因公出国（境）计划。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年决算数减少 0.72 元，减少 100%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算的 0.00 万

元持平；较上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是本单位本年度未安排公务用车购置计划。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；较上年决算数减少 0.00 万元，减少 100%。主要是本单位本年度未使用一般公共预算拨款“三公”经费支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与全年预算的 0.00 万元持平；较上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。主要是本单位本年度未安排无公务接待计划。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元。

2024 年度本单位无单位评价项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，与上年决算数的 0.00 万元持平。

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是业务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位无项目支出绩效自评表。